

Opis do remontu pomieszczeń wydziału KJ

REMONT POMIESZCZEŃ W BUDYNKU KJ

Pomieszczenie nr 1

- wyburzenie dwóch ścianek działowych; demontaż naświetla; dwóch drzwi
- uzupełnienie sufitów w miejscach po ściankach działowych (w przypadku różnicy wysokości sufitów: w jednym pomieszczeniu wymiana sufitu – wyrównanie poziomów)
- odtworzenie (naprawa) ścian na styku ze zdemontowanymi ściankami
- przeróbka instalacji elektrycznej: załączanie oświetlenia dla powiększonego pomieszczenia – dwa łączniki schodowe)
- wymiana dwóch okien: nowe okna PCV; szklenie $U=1,1$; podział okna jak istniejące
- skucie istniejących posadzek w powiększonym pomieszczeniu
- wykonanie nowych okładzin posadzkowych: płytki gressowe 30x30cm wraz z cokolikami
- szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów (kolor sufitów: biały; ściany: jasno zielony)
- wymiana oświetlenia: na oprawy oświetleniowe LED (dobrać dla 300lux/m²)
- wykonanie wentylacji mechanicznej (nawiewno/wywiewnej): krotność wymiany regulowana 0,5-5,0 wymian/godzinę): dobór urządzeń po stronie oferenta; włączenie (kanał) pomieszczenia nr 3 do wentylacji
- wymiana grzejników (nowe, o większej wydajności)

Pomieszczenie nr 2

- wyczyszczenie ścian, sufitów, bramy itd. (przygotowanie do malowania)
- uzupełnienie ubytków w tynkach ścian i sufitów
- malowanie ścian i sufitów (kolorystyka j/w)
- malowanie słupów; konstrukcji stalowej, bramy itp
- wymiana okna: nowe okno PCV; szklenie $U=1,1$; podział okna jak istniejące
- usunięcie drzwi harmonijkowych; powiększenie otworu drzwiowego; montaż nowych drzwi (szerokość skrzydła 70cm; z podcięciem wentylacyjnym)
- skucie wierzchniej warstwy posadzki (pod istniejącymi urządzeniami pozostaje stara posadzka-wokół urządzeń przed skuciami wykonać nacięcia)
- wykonanie nowej posadzki bezspoinowej (żywica o dużej odporności na ścieranie; lub cementowa specjalistyczna)

Pomieszczenie nr 3

- uzupełnieni opraw oświetleniowych
- wyczyszczenie ścian, sufitów itp. (przygotowanie do malowania)
- malowanie ścian i sufitów w kolorze białym

Pomieszczenie nr 4 (wiatrołap)

- wykonanie skosu (likwidacja progu od strony wewnętrznej): skucie płytek gresowych (szerokość: 7 płytek; głębokość 2,5 płytki); wykonanie skosu z nowych płytek

REMONT POMIESZCZEŃ W BUDYNKU GUMOWNI

Pomieszczenie nr 5

- demontaż naświetla (rama drewniana; wypełnienie szkło)
- wyburzenie ścianki działowej między pomieszczeniami 5 i 6 (ściana z cegły wysokości ok 6,00m z drzwiami do demontażu)
- uzupełnieni bruzd po wyburzonej ścianie

- wymiana oświetlenie: nowe lampy LED 60x60cm wpuszczane w sufit kasetonowy
- demontaż istniejących opraw oświetleniowych szt.5
- w miejscu zdemontowanego świetlika wykonanie sufitu podwieszanego kasetonowego z nowymi lampami LED; pozostałe pola 60x60 wypełnione płytami z plexi (lekko mleczne – o dużej przepuszczalności światła)- uwaga sufit przedłużony do końca pomieszczenia nr 6 po wyburzeniu ścianki działowej
- wyczyszczenie ścian, sufitów, bramy itd. (przygotowanie do malowania)
- uzupełnienie ubytków w tynkach ścian i sufitów
- malowanie ścian i sufitów (kolor biały)
- niezbędne przeróbki instalacji elektrycznych (oświetlenie, gniazdo 400V itp.)

Pomieszczenie nr 6

- wymurowanie nowej ścianki (dzielącej korytarz) gr 18cm + tynk lub okładziny z płyt stg
- w ścianie j/w drzwi pełne (szerokość otworu drzwiowego 100cm)
- przeróbka instalacji c.o.: przekładka na drugą stronę (zakres wg wizji lokalnej) + zmiana lokalizacji grzejnika
- malowanie ścian i sufitów

Dla całości zadania:

- inne roboty niezbędne dla realizacji remontu (zgodnie z oględzinami dokonanyymi przez oferenta)

mgr inż. Sławomir SŁUPIKOWSKI
 inspektor nadzoru inwestorskiego
 upr. bud. do kontrolowania budowy i robót
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wszelkich
 budynków i budowli, GA/KZ-7342/83/92

Uwagi:

- oferenta obowiązuje wizja lokalna
- obmiar robót należy wykonać z natury
- oddzielnie wycenić remont: pom.1+2+3+4 i oddzielnie pom. 5+6
- w ofercie należy ująć szczegółowy opis zakresu ofertowanego
- stan istniejący (częściowo) wg załączonych zdjęć
- dla całości robót wywóz materiałów demontowanych, śmieci itp
- praca na wysokości zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP

Załączniki:

- rysunek pomieszczeń do remontu 1szt
- zdjęcia stanu istniejącego 17szt